



จดหมายข่าว...

ประจำปี
2563



บ้านอาศัยได้ยกเว้นภาษี อย่างไร

- ♥ 1. เป็นเจ้าของที่ดิน (มีชื่อเป็นกรรมสิทธิ์ในโฉนด) ย้ำเฉพาะโฉนดเท่านั้น เป็นเจ้าของบ้าน และมีชื่อในทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน) (ยกเว้น 50 ล้านบาท จากมูลค่าที่ดินรวมกับมูลค่าบ้าน)
 - ♥ 2. ที่ดินไม่ใช่ของตน (ไม่มีชื่อกรรมสิทธิ์ในโฉนด) รวมถึง ปลุกบ้านที่เอกสารสิทธิ์ที่ไม่ใช่โฉนด เช่น นส.3ก /สปก./ทิ้งอก/ ที่ลำเหมือง แต่เป็นเจ้าของบ้าน และมีชื่อในทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน) แบ่งแนวคิดได้ดังนี้
 - ✿ ที่ดินไม่ใช่ของตน (ไม่มีชื่อกรรมสิทธิ์ในโฉนด) รวมถึง ปลุกบ้านที่เอกสารสิทธิ์ที่ไม่ใช่โฉนด เช่น นส.3ก /สปก./ทิ้งอก/ ที่ลำเหมืองหรืออื่นๆ ที่ไม่ใช่โฉนด (เสียภาษีในอัตรา การอยู่อาศัย คือ ร้อยละ 0.02 ของมูลค่าที่ดิน)
 - ✿ เป็นเจ้าของบ้าน และมีชื่อในทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน)(ได้ยกเว้น 10 ล้านบาท ในมูลค่าบ้าน)
- อ้างอิงจาก : ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

♥ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนสำราญ ♥